**ZD-SL.**

**UMOWA NAJMU GARAŻU**

Zawarta 20 lipca 2021 roku pomiędzy Gminą Gryfów Śląski - Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. przy ulicy Kolejowej nr 42, zwanym
w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora - Panią Małgorzatę Uhornicką,

a

Panią/Panem zamieszkałą/ym w Gryfowie Śląskim przy ulicy , zwanym/zwaną
w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest teren pod garażem murowanym, usytuowanym na posesji stanowiącej własność Gminy położony w Gryfowie Śląskim przy ulicy , o powierzchni m2 .

§ 2

Najemca zobowiązuje się do :

1. Używania garażu zgodnie z przeznaczeniem
2. Uiszczania opłaty wskazanej w § 3
3. Przestrzegania porządku ustalonego przez Wydzierżawiającego
4. Wykonywania wszelkich napraw i konserwacji w okresie trwania najmu.

§ 3

Miesięczny czynsz za najem wynosi netto:

Podatek VAT wg stawki 23 %

Miesięczny czynsz za najem wynosi brutto: zł

Słownie : .

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany opłacać czynsz z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania.
2. W razie zwłoki w opłatach Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 5

Wynajmujący może rozwiązać umowę dzierżawy po uprzednim zawiadomieniu, w ciągu dwóch tygodni w sytuacji gdy :

1. Przedmiot najmu jest wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem
2. Najemca dokonuje zmian naruszających substancję przedmiotu najmu.
3. Zalega z czynszem dłużej niż dwa miesiące.
4. Oddał przedmiot najmu w podnajem.
5. Opuścił dotychczasowe miejsce zamieszkania.

§ 6

Wynajmujący może w każdym czasie i bez podawania przyczyny rozwiązać umowę dzierżawną
z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Wyjątek stanowi wysokość czynszu wymieniona w § 3, wynikająca ze zmian przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 8

Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 9

1. Umowa została zawarta na czas określony tj**. od do roku.**
2. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji podatkowej w Urzędzie Gminy i Miasta
w Gryfowie Śląskim, zgodnie z ordynacją podatkową.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 11

Wynajmujący informuje, że dane osobowe Najemcy są przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”). Ponadto Dostawca informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Gryfowie Śląskim, ul. Kolejowa 42, 59-620 Gryfów Śląski tel. 75 7813412, e-mai: sekretariat@zbgkim.gryfow.pl.
2. Administrator powołał inspektora danych osobowych, z którym można kontaktować się drogą mailową: [iod@lesny.com.pl](https://poczta.wp.pl/k/).
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją przedmiotowej umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w zakresie świadczonych na jego rzecz usług np. obsługi prawnej czy informatycznej.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania  przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy,
a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
10. Pani/Pana osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

 **W Y N A J M U J Ą C Y : N A J E M C A:**

............................................................... …………………………………………