

ZD-SL.

UMOWA NAJMU

Zawarta roku pomiędzy Gminą Gryfów Śląski - Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. przy ulicy Kolejowej nr 42, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Dyrektora - Panią Małgorzatę Uhornicką,

a
Panią/Panem zamieszkałą/zamieszkałym w Gryfowie Śląskim przy ulicy , zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy -budynek niemieszkalny stanowiący własność Gminy Gryfów Śląski, usytuowany przy ulicy Kolejowej (część działki nr 192/14), o powierzchni 15,00 m²m² .

§ 2

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Przekazania Najemcy lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zapewnić sprawne działanie istniejących urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków.
3. Przestrzegania porządku ustalonego przez Wydzierżawiającego.
4. Wykonywania wszelkich napraw i konserwacji w okresie trwania najmu.

§ 3

Miesięczny czynsz za najem wynosi netto: zł.
Podatek VAT wg stawki 23 % zł.
Miesięczny czynsz za najem wynosi brutto: zł.

Słownie: .

§ 4

1. Najemca jest zobowiązany opłacać czynsz z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania na rachunek Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim Nr 37 1020 2124 0000 8202 0011 0148.
2. W razie zwłoki w opłatach, Wynajmującemu służy prawo naliczania ustawowych odsetek.
3. W przypadku nieopłacenia czynszu przez okres dwóch miesięcy, rozwiązanie umowy najmu nastąpi w trybie art. 687 Kodeksu Cywilnego, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia nakładów połączonych ze zwykłym użytkowaniem oraz wynikających z konieczności przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności, a w szczególności:
 - a) naprawy i konserwacji podłóg;
 - b) napraw okien i drzwi;
 - c) napraw osprzętu instalacji elektrycznej;

- d) odnawiania powłok malarskich.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości chodnika przylegającego do wynajmowanego lokalu.
3. Najemca jest zobowiązany do zawarcia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Gryfowie Śląskim umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 7

Wynajmujący ma prawo przeprowadzenia kontroli stanu technicznego wynajmowanego lokalu, wydawania na piśmie nakazów zobowiązujących do przeprowadzenia remontu przywracającego estetyczny wygląd wewnątrz lokalu i jego otoczenia, jak również dotyczących szyldów i reklam na zewnątrz budynku, pod rygorem rozwiązania umowy.

§ 8

1. Najemca winien uzyskać zgodę Wynajmującego na dokonanie każdej zmiany w lokalu, oraz remontu w zakresie szerszym niż to zapisano w paragrafie 5.
2. Najemca winien uzyskać zgodę Wynajmującego oraz Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląskim na umieszczenie reklamy lub szyldu na elewacji budynku.
3. W przypadku, gdy Najemca uzyska zgodę na dokonanie adaptacji i ulepszeń wynajętego lokalu wg planu lub dokumentacji uzgodnionej z Wynajmującym, wykonuje je na własny koszt, a po zakończeniu stosunku najmu, jest zobowiązany przywrócić lokal do poprzedniego stanu, o ile wynajmujący nie wyrazi zgody na inne rozwiązanie.

§ 9

Najemca nie może lokalu podnająć w części ani też w całości osobom trzecim.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające ze stosunku objętego umową, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 13

Wynajmujący informuje, że dane osobowe Najemcy są przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”).
Ponadto Dostawca informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych Najemcy jest Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Gryfowie Śląskim, ul. Kolejowa 42, 59-620 Gryfów Śląski tel. 75 7813412, e-mai: sekretariat@zbgkim.gryfow.pl.
2. Administrator powołał inspektora danych osobowych, z którym można kontaktować się drogą mailową: iod@lesny.com.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją przedmiotowej umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie świadczonych na jego rzecz usług np. obsługi prawnej czy informatycznej.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....

