



Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Kolejowa 42, 59-620 Gryfów Śląski

tel. 757813484, 757813412

e-mail: sekretariat@zbgkim.gryfow.pl; www:zbgkimgryfow.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 15 marca 2022 roku

Dyrektor Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem lokalu użytkowego z zasobu Gminy Gryfów Śląski.

Przetarg odbędzie się w dni 15 kwietnia 2022 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ulicy Kolejowej 42 w Gryfowie Śląskim, w pokoju nr 5 (wejście B).

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Adres nieruchomości:	ul. Kolejowa, przy wjeździe na działkę zabudowaną budynkiem nr 19
Powierzchnia garażu:	15,00 m ²
Opis i oznaczenie nieruchomości:	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku nieomieszkany, obręb: Gryfów Śląski 2, część działki nr 192/14; ID: 021201_4.0002.192/14
Wyposażenie garażu:	Instalacja elektryczna, rolety zewnętrzne
Wywoławczy czynsz miesięczny netto:	14,00 zł/ 1m ²
Wysokość wadium:	210,00 zł
Wysokość postąpienia:	10,00 zł
Nakłady konieczne:	Na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od wynajmującego, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej ustaniu.
Czas trwania umowy najmu:	Czas nieokreślony .
Oglądanie lokalu:	Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Kolejowa 42, 59 – 620 Gryfów Śląski, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zakładu od 7.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: 75 7813412 lub 500 117 045

1. Warunki najmu lokalu użytkowego określa wzór umowy najmu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wadium w określonej powyżej wysokości należy wpłacić w kasie Zakładu – najpóźniej w dniu przetargu, do godziny 10, lub na rachunek bankowy Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim nr 79 1020 5226 0000 6402 0614 7872 do dnia 15 kwietnia 2022 roku.
3. Udział w przetargu jest możliwy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia;
 - b) podanie komisji danych w postaci imienia, nazwiska oraz numeru PESEL;
 - c) okazanie dokumentu tożsamości, a w przypadku upoważnienia innej osoby do reprezentowania licytanta na przetargu – oryginału pełnomocnictwa.
 - d) przedstawienie dowodu wpłaty wadium;
4. Przed przystąpieniem do przetargu licytant zobowiązany jest do zapoznania się:
 - a) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy najmu;
 - b) warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
 - c) ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami korzystania z niego (dojście, dojazd, wymagania techniczne, itp.);
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.
6. W przypadku gdy wygrywający przetarg uchyla się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez wynajmującego – nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Gryfów Śląski.
7. Wadia wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, będą zwracane niezwłocznie po:
 - a) rozstrzygnięciu przetargu,
 - b) unieważnieniu przetargu,
 - c) odwołaniu przetargu.
8. Ustalona w wyniku przetargu wysokość miesięcznego czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
9. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

DYREKTOR
Małgorzata Uhornicka

DYREKTOR

Małgorzata Uhornicka

Sporządził:
Tomasz Kostrzewa
tel.: 75 7813 484, kom.: 500 117 045
e-mail: t.kostrzewa@zbgkim.gryfow.pl